

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5754 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện Đề án “Phát triển thị trường
bất động sản thành phố Hồ Chí Minh trong giai đoạn 2016 - 2020,
định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030”
trong giai đoạn 2016 - 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ X, nhiệm kỳ 2015 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 5753/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đề án “Phát triển thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030”;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 15194/SXD-PTN&TTBĐS ngày 29 tháng 9 năm 2017 và Tờ trình số 9525/TTr-SXD-PTN&TTBĐS ngày 30 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức thực hiện Đề án “Phát triển thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030” trong giai đoạn 2016 - 2020.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan thường trực tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức triển khai Kế hoạch này, có trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện những nội dung đã phân công cho các cơ quan, đơn vị có liên quan; xin ý kiến Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố các nội dung có liên quan và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố; kịp thời bổ sung, cập nhật vào Đề án các chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố và diễn biến thực tiễn tình hình thị trường bất động sản của thành phố trong suốt quá trình thực hiện Đề án; báo cáo định kỳ 06 tháng/lần về kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc, đề xuất giải quyết (nếu có) của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Điều 3. Giao thủ trưởng các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị được phân công thực hiện trong kế hoạch này có trách nhiệm báo cáo định kỳ vào đầu tháng 5 và tháng 11 hàng năm cho cơ quan thường trực về kết quả và những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị (nếu có) trong quá trình thực hiện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, thủ trưởng các sở, ban, ngành thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- TTUB: CT, các PCT;
- Văn phòng Thành ủy;
- UBND 24 quận, huyện;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT (2b), KT, DA, TH;
- Lưu: VT (ĐT/LMT) T.61



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Vĩnh Tuyền

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thực hiện Đề án Phát triển thị trường
bất động sản thành phố Hồ Chí Minh trong giai đoạn 2016 - 2020**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 5754 /QĐ-UBND
ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Trên cơ sở kết quả nghiên cứu của Đề án “Phát triển thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh trong giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030”, tổ chức triển khai thực hiện các công việc cụ thể trong giai đoạn 2016 - 2020 và chuẩn bị một số công việc có liên quan cho giai đoạn 2020 - 2030 nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh hoạt động có tính minh bạch, lành mạnh, chuyên nghiệp, ngang tầm khu vực; sản phẩm chất lượng, đa dạng, đặc sắc; đóng góp quan trọng về kinh tế, xã hội; vừa góp phần chỉnh trang, xây dựng mới, tạo bộ mặt kiến trúc, cảnh quan, vừa bảo vệ môi trường bền vững trong quá trình phát triển đô thị của thành phố.

2. Yêu cầu

Phân công trách nhiệm cụ thể cho các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan; xác định thời gian hoàn thành; đưa ra các đầu việc, nhiệm vụ cụ thể trong giai đoạn 2016 - 2020 gắn với quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp phát triển thị trường bất động sản của Đề án “Phát triển thị trường bất động sản thành phố Hồ Chí Minh trong giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030”.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Trong giai đoạn từ nay đến 2020, thành phố tập trung triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp cơ bản trong từng lĩnh vực như sau:

1. Về đất đai, tạo quỹ đất sạch để kêu gọi đầu tư, trong đó ưu tiên các dự án cơ sở hạ tầng, các công trình công ích, phúc lợi xã hội..., khắc phục những khó khăn của chủ đầu tư trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đồng thời làm giảm số lượng mâu thuẫn và bất ổn xã hội.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2. Về quy hoạch

2.1. Hoàn thiện hệ thống cơ sở pháp lý quy hoạch; tăng cường công khai các thông tin các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt để các nhà đầu tư, chủ đầu tư, người dân có thể theo dõi và tiếp cận dễ dàng.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các quận huyện, Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.2. Tiếp tục rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh quy hoạch xây dựng - đô thị, để phù hợp với tình hình thực tế phát triển kinh tế, xã hội và yêu cầu phát triển của thành phố; tổ chức lập quy hoạch xây dựng thành phố Hồ Chí Minh theo hướng phát triển đô thị đa trung tâm với trung tâm chính tại khu vực nội thành cũ và các trung tâm cấp thành phố tại bốn hướng phát triển, hai hướng chính là Đông và Nam - hai hướng phụ là Tây - Bắc và Tây, Tây - Nam, với đầy đủ các tiện ích về thương mại, tài chính, dịch vụ, y tế, ...

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc

- Cơ quan phối hợp: Ủy ban nhân dân các quận huyện, các Ban Quản lý Khu đô thị mới và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.3. Tổ chức triển khai thực hiện xây dựng theo quy hoạch, gắn với thực hiện các chính sách về đất, nhà ở, để thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững, gắn với việc thu hút đầu tư và đẩy nhanh tiến độ thực hiện chương trình phát triển nhà ở cùng các khu đô thị mới: Thủ Thiêm, khu Nam thành phố, khu Cảng Hiệp Phước, khu Tây Bắc thành phố, các công trình trọng điểm của thành phố, v.v.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân các quận huyện và các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.4. Tiếp tục rà soát, điều chỉnh các Đồ án quy hoạch chung, phân khu, xây dựng chi tiết theo hướng tích hợp hệ thống giao thông công cộng, khai thác tối đa hiệu quả của việc phát triển đô thị nén tại các khu vực trung tâm của thành phố; chú trọng chỉnh trang khu đô thị hiện hữu để sử dụng hiệu quả hệ thống giao thông, không gian ngầm.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc

- Cơ quan phối hợp: Ủy ban nhân dân các quận huyện, Ban Quản lý các Khu đô thị mới và các cơ quan đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.5. Xác định cụ thể các khu vực chỉnh trang và phát triển đô thị để tổ chức triển khai đầu tư xây dựng theo hướng văn minh, hiện đại, đồng bộ về không gian kiến trúc, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và không gian ngầm.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc

- Cơ quan phối hợp: Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân các quận huyện, các Ban Quản lý khu đô thị mới và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.6. Xây dựng Chương trình phát triển đô thị thành phố Hồ Chí Minh, nhằm tạo khung pháp lý, để tổ chức thực hiện, thúc đẩy phát triển đô thị nói chung và thị trường bất động sản của thành phố nói riêng, đảm bảo phát triển bền vững.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

2.7. Tiếp tục nghiên cứu, đề xuất, kiến nghị Chính phủ cho phép thực hiện thí điểm hợp nhất quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch sử dụng đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Viện Nghiên cứu phát triển thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

3. Về xây dựng

3.1. Tổ chức thực hiện chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị, di dời nhà ở trên sông và ven kênh rạch, cải tạo xây dựng mới chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông Vận tải, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

3.2. Xây dựng chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện trên toàn địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Tư pháp, Cục thống kê thành phố, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2017.

3.3. Tổ chức lập Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2016 - 2020 và hàng năm, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt và triển khai thực hiện trên toàn địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Tư pháp, Cục thống kê thành phố, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2017.

3.4. Tập trung phát triển nhà ở xã hội, để phục vụ tái định cư cho các dự án chỉnh trang và phát triển đô thị, chương trình di dời nhà ở trên và ven kênh rạch và các chung cư cũ xuống cấp trên địa bàn thành phố, đặc biệt là loại hình nhà ở cho thuê phục vụ cho các hộ dân không đủ điều kiện bồi thường về đất, có khó khăn về nhà ở.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch Đầu tư, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

3.5. Hỗ trợ giới thiệu, kết nối các công nghệ phục vụ quản lý tòa nhà thông minh, sản xuất vật liệu nhẹ, tiền chế hoặc bán tiền chế thông qua Sàn giao dịch công nghệ; hỗ trợ các nhiệm vụ khoa học và công nghệ liên quan đến nghiên cứu, hoàn thiện công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng mới, thân thiện với môi trường.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Thông tin và Truyền thông, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Hội Kiến trúc sư thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

3.6. Định kỳ điều tra nhu cầu về nhà ở của người dân trong từng giai đoạn 5 năm nhằm nắm bắt nhu cầu về nhà ở của người dân để xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố phù hợp trong từng thời kỳ.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Viện Nghiên cứu Phát triển thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Cục Thống kê Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

3.7. Thực hiện cơ chế phối hợp nhà đầu tư phát triển dự án, nhà thầu thi công, nhà cung ứng vật tư trang thiết bị, ngân hàng, để góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, bền vững.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Hiệp hội Bất động sản thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, Hội Kiến trúc sư thành phố, Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng thành phố cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

4. Về tài chính

4.1. Nghiên cứu đề xuất Chính phủ điều chỉnh quy định về vốn sở hữu và vốn pháp định đối với chủ đầu tư các dự án bất động sản nhằm đảm bảo lựa chọn được chủ đầu tư có đủ năng lực tài chính để đầu tư xây dựng phát triển dự án bất động sản.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Hiệp hội Bất động sản thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

4.2. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố kiến nghị Chính phủ xem xét cho phép thí điểm một số công cụ tài chính bất động sản mới phát triển như Quỹ tín thác bất động sản (REITS), Quỹ tiết kiệm nhà ở, v.v., để tránh lệ thuộc hoàn toàn vào nguồn vốn tín dụng từ các Ngân hàng.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.
- Cơ quan phối hợp: Ngân hàng Nhà nước thành phố - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở thành phố, Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

4.3. Nghiên cứu kiến nghị Chính phủ xem xét quy định về thuế suất giao dịch bất động sản để tạo động lực cho người dân khai báo đúng giá trị giao dịch, giao dịch chính thức, tăng nguồn thu từ giao dịch bất động sản và đảm bảo thị trường phát triển minh bạch và lành mạnh.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Viện Nghiên cứu phát triển thành phố.
- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

4.4. Nghiên cứu, đề xuất Chính phủ xây dựng cơ chế thu thuế hàng năm đối với bất động sản và nguồn thu từ giá trị tăng thêm của đất và bất động sản có được nhờ vào việc đầu tư cơ sở hạ tầng và cải tạo, chỉnh trang đô thị.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Viện Nghiên cứu phát triển thành phố.
- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế thành phố, Hiệp hội Bất động sản thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

4.5. Nghiên cứu tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các cơ chế tăng cường hợp tác quốc tế; thu hút, hỗ trợ tài chính nhằm tăng tính khả thi, đẩy mạnh việc thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật đô thị theo hình thức đối tác công tư (PPP); Có kế hoạch cân đối, phân bổ nguồn lực phù hợp để thực hiện chương trình phát triển đô thị; bố trí nguồn vốn ngân sách để thực hiện các dự án công ích và trọng điểm của thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Ban Quản lý đầu tư các dự án ODA thành phố, Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

4.6. Nghiên cứu, rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh quy hoạch kinh tế xã hội thành phố, trong đó có quy hoạch xây dựng đô thị kết hợp với quy hoạch ngành của thành phố theo hướng đồng bộ trên quan điểm liên kết vùng và các vùng phụ cận, phát triển bền vững.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Viện Nghiên cứu phát triển thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2018 - 2019.

4.7. Nghiên cứu đề xuất đa dạng hóa các hình thức huy động vốn như phát hành trái phiếu đô thị, trái phiếu công trình, huy động vốn từ các ngân hàng, các tổ chức tín dụng, đầu tư tài chính trong và ngoài nước để đáp ứng nhu cầu vốn rất lớn của các dự án phát triển đô thị.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước thành phố.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ngân hàng Nhà nước thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

4.8. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố về phân bổ nguồn vốn ngân sách thu được từ việc thực hiện nghĩa vụ 20% quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội bằng tiền của các dự án nhà ở thương mại, bổ sung cho Quỹ Phát triển nhà ở thành phố để đầu tư phát triển nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài chính.

- Cơ quan phối hợp: Quỹ Phát triển nhà ở thành phố, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch Đầu tư, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4.9. Tham mưu, đề xuất chính sách tín dụng cho nhóm đối tượng nhà ở xã hội, thu nhập thấp mua nhà hoặc sửa chữa, cải thiện chất lượng nhà ở.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở thành phố, Ngân hàng Chính sách xã hội - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, Hiệp hội Bất động sản thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

5. Về kiểm tra, giám sát

5.1. Tổ chức thực hiện và giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo các quy định pháp luật cụ thể.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5.2. Kiểm tra việc huy động vốn của các dự án phát triển nhà ở, đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5.3. Xây dựng và công bố chỉ số đánh giá thị trường bất động sản để cung cấp thông tin chính thống cho thị trường.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Cục Thống kê thành phố.
- Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Viện Nghiên cứu Phát triển thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

5.4. Kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm đất công, sông, kênh, rạch.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Về cải cách hành chính

6.1. Tiếp tục bổ sung chức năng, nhiệm vụ tương ứng cho Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng - Sở Xây dựng, để thực hiện chức năng quản lý, xây dựng và khai thác liên thông cơ sở dữ liệu đất đai, nhà ở, công trình trên địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thống kê thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

6.2. Nghiên cứu tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố quyết định hoặc trình Thủ tướng Chính phủ quyết định việc rút ngắn quy trình thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng theo cơ chế một cửa liên thông, trực tuyến ở mức độ 3.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

6.3. Nghiên cứu, đề xuất quy trình phối hợp trong việc thẩm định, xác định giá đất theo giá thị trường theo hướng đơn giản, dễ thực hiện; rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục giao, thuê đất.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế Thành phố và các cơ quan đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017.

6.4. Quy định cụ thể các khu vực không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở, để đảm bảo an ninh, quốc phòng.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Công an thành phố, Bộ Tư lệnh thành phố, Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

6.5. Tiếp tục đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố về các cơ chế, giải pháp thực hiện các dự án di dời nhà ở trên và ven kênh rạch, để chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018

6.6. Đánh giá công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của thành phố và tham mưu, đề xuất các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.
- Thời gian thực hiện: 2017 - 2018.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Là cơ quan thường trực tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố về tổ chức triển khai thực hiện Đề án *“Phát triển thị trường bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030”*; chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, các cơ quan và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này;

- Theo dõi tiến độ thực hiện các nội dung của kế hoạch đã phân công nhiệm vụ cho Sở, ban, ngành và các cơ quan đơn vị có liên quan; Báo cáo định kỳ 6 tháng/lần về kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc (nếu có) cho Ban Chỉ đạo Chính sách nhà ở và thị trường bất động sản để xin ý kiến và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Các Sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng tiến độ các công việc theo kế hoạch này và báo cáo định kỳ về kết quả, khó khăn, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện, gửi cho Sở Xây dựng vào đầu tháng 5 và tháng 11 hàng năm để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng theo quy định./.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Vĩnh Tuyền